



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

Trg svobode 18, 4290 Tržič

Številka: 351-65/2025-6254-14
Datum: 08. 10. 2025
U.p.: MNVP-UE0079-P2

Planing biro Kranj, d.o.o.

13-10-2025

PREJETO

T: 04 595 21 00

E: ue.trzic@gov.si

www.upravneenote.gov.si/trzic

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Igor Pogačnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B082F8FD000000057520075
Potek veljavnosti: 05. 05. 2026
Čas podpisa: 10. 10. 2025 09:54
Št. dokumenta: 351-65/2025-6254-14

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ POTRBUJE.

Številka: 351-65/2025-6254-14
Izdanja dne: 8. 10. 2025
Okončana dne: 22. 10. 2025
Pravomočenina dne: 22. 10. 2025
Številka: 351-65/2025-6254-14

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur.l.RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/33-GZ-1A, 85/24-ZAID-A, 47/25-odl. US, v nadaljevanju GZ-1) v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo primarnega kanalizacijskega kanala od Kovorske ceste do policijske postaje v naselju Bistrica, ki bo potekal po zemljiščih parc. št. 217/1, 1199/2, 217/2 k.o. Bistrica, uvedeni na zahtevo investitorke Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan Peter Miklič, vložena po pooblaščenju PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktor Matjaž Dolenec, naslednje



GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, se dovoli novogradnja primarnega kanalizacijskega kanala od Kovorske ceste do policijske postaje v naselju Bistrica, GRP DN500 v skupni dolžini 158,00 m, ki bo potekal po zemljiščih parc. št. 217/1, 1199/2, 217/2 k.o. Bistrica.

2. Gradnjo je potrebno izvajati pod pogoji, določenimi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, DGD št. P-3320, februar 2025, čistopis, september 2025; projektant PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj.

Navedena izdelana projektna dokumentacija je sestavni del gradbenega dovoljenja.

3. Podatki o gradnji:

Vrsta gradnje oziroma predmet gradbenega dovoljenja:

Predmet gradbenega dovoljenja je novogradnja primarnega kanalizacijskega kanala.

Zahtevnost gradnje:

kanalizacijski kanal – manj zahteven objekt

Razvrstitev objektov glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov:

22231 Cevovodi za odpadno vodo -100%

OBČINA TRŽIČ	
Prejeto:	18-12-2025
DM:	
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

Navedba parcelnih števil in katastrske občine zemljiških parcel nameravane gradnje in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo:

Novogradnja kanala: na zemljiščih parc. št. 217/1, 1199/2, 217/2 k.o. Bistrica.

Ni priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Opis gradnje:

Na predvideni trasi, ki poteka od JZ dela naselja Bistrica, od blokov na Kovorski ulici do jaška obstoječega kanala v bližini policijske postaje na Bistrici, je na delu že vkopan obstoječi kanalizacijski kanal, ki je pod državno cesto poškodovan in nizvodno tudi v neustreznem vzdolžnem padcu. Iz navedenega razloga se vzporedno ob stari trasi in s prečkanjem (s podvrtanjem pod voziščem) državne ceste G2-101/0231 Bistrica (Tržič) – Zvirče zgradi nov primarni kanalizacijski kanal GRP DN500 v skupni dolžini 158,00 m, ki bo potekal po zemljiščih



parc. št. 217/1, 1199/2, 217/2 k.o. Bistrica. Globina kanala bo od 2,70 m – 4,40 m in je določena glede na globino obstoječih priključnih jaškov na obeh straneh in z enakim padcem dna kanala 0,32%.

Na obravnavanem območju je na lomih trase, pri spremembah padca dna in pri priključkih sekundarnih kanalov predvidena postavitev treh revizijskih jaškov. Kote pokrovov se uskladijo z obstoječo niveleto ceste, izven ceste se uskladijo z obstoječimi kotami terena.

Podatki o poteku cevovoda so razvidni iz priložene dokumentacije.

Pri izvedbi celotne gradnje je potrebno upoštevati izdelani geološko-geomehanski elaborat, št. P-3320/GEO, Kranj, april 2025; izdelovalec PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj.

4. Gradnja je mogoča skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi ter z upoštevanjem pogojev, določenih v naslednjih mnenjih, izdanih za namen izvedbe gradnje, vzdrževanja in uporabe objekta:

- ❖ v Mnenju glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine št. 351-0122/2025-4, Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, izdanem 5. 5. 2025;
- ❖ v Mnenju glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste ter posega v varovalni pas občinske ceste št. 351-0122/2025-5 Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, izdanem 13. 5. 2025;
- ❖ v Mnenju o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-2088/2025-2, Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, izdanem 4. 4. 2025;
- ❖ v Mnenju št. G-2025-20-PPS Komunale Tržič d.o.o., Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič, izdanem 16. 4. 2025;
- ❖ v Mnenju k projektu št.: 1534040 Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, izdanem 15. 4. 2025;
- ❖ v Mnenju št. 142644-LJ/9284-MB Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, izdanem 20. 3. 2025;
- ❖ v Mnenju št. 3562-2008/2025-2 Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, izdanem 24. 4. 2025;
- ❖ v Mnenju št. Planing05/25-SO United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče, z dne 1. 4. 2025.
- ❖ v pozitivnem mnenju za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture št. 37167-773/2025-3 (1501) Direkcije RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj, izdanem 24. 4. 2025.

5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

6. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Upravni organ je 4. 9. 2025 prejel vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo kanalizacije – primarnega kanala od Kovorske do policije, uvedeni na zahtevo investitorke Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan Peter Miklič, vložena po pooblaščenju Planing Biro Kranj d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktor Matjaž Dolenec. Vlogi je bilo priloženo naslednje:

- dokumentacija DGD št. P-3320, februar 2025, v dveh izvodih, CD in izvod z mnenji 10x
- pooblastilo za vložnika.

Skladno s 46. členom GZ-1 investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki se ji priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za, med drugim:
 - gradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen za spremembo namembnosti: projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve,
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona;
3. dokazila o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
 - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
 - drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
4. sklep ministrstva, pristojnega za okolje, izdanega v predhodnem postopku glede presoje vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je predhodni postopek predpisan.

Šteje se, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za med drugim objekte prometne infrastrukture in cevovode popolna, če so priloženi dokumenti iz 1., 2. in 4. odstavka 46. člena GZ-1.

V drugem odstavku 46. člena GZ-1 je določeno, da pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture ali priključkov nanjo, ki se izvajajo v cestnem telesu javne ali nekategorizirane ceste, ki so javno dobro oziroma v občinski ali državni lasti, se ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz 3. točke prejšnjega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ali nekategorizirane ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Nadalje, skladno s sedmim odstavkom 46. člena GZ-1 velja, da če upravni organ ugotovi, da so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte iz četrtega odstavka tega člena (46. člen), razen pogoja iz 5. točke prvega odstavka 54. člena tega zakona, investitorja pisno pozove, da v določenem roku predloži dokazila o izpolnitvi tega pogoja. (opomba: dokazilo o pravici graditi)

Vloga je bila dopolnjena 16. 9. 2025 z dopolnitvijo vloge, Prilogo 4C in dopisom. V dopolnitvi se je pooblaščenec poleg dopolnjene zahteve na obrazcu 11A izrekel tudi, da gradnja ne potrebuje predhodne obvezne presoje vplivov na okolje, ker gre za nadomestitev že obstoječega kanala, ki

se po izgradnji novega obstoječi ukine, prav tako dolžina novega kanala ne presega 2.000 metrov.

Upravni organ je po prejemu Priloge 4C Podatki o zemljiščih preveril izkazovanje pravice graditi z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo.

Iz obrazca 4C Podatki o zemljiščih je razvidno, da bo gradnja potekala po zemljiščih parc. št. parc. št. 217/1, 217/2, 1199/2 k.o. Bistrica.

Investitorica izpolnjuje pravico graditi na zemljiščih parc. št. 217/1, 217/2 k.o. Bistrica, ne pa tudi na zemljišču parc. št. 1199/2 k.o. Bistrica. Zemljišče parc. št. 217/1 k.o. Bistrica je v lasti investitorke, zemljišče parc. št. 217/2 k.o. Bistrica je v lasti Janeza Paplerja, Pod Šijo 4, 4290 Tržič in investitorica ima na njem pridobljeno ustrezno služnostno pravico za gradnjo, vzdrževanje in uporabo predvidenega kanalizacijskega kanala.

Investitor je bil s pozivom št. 351-65/2025-6254-8 z dne 17. 9. 2025 pozvan k predložitvi dokazila o pravici graditi za zemljišče parc. št. 1199/2 k.o. Bistrica.

Z dopolnitvijo vloge 23. 9. 2025 je bila predložena tudi kopija pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na zemljišču parc. št. 1199/2 k.o. Bistrica in ZK predlog za vpis v Zemljiško knjigo.

V ugotovitvenem postopku je upravni organ ugotovil neskladnost predložene projektne dokumentacije DGD št. P-3320, februar 2025. V nadaljevanju je bil 17. 9. 2025 izdan poziv št. 351-65/2025-6254-8 za dopolnitev in na njegovi podlagi je bila 23. 9. 2025 predložena dopolnitev DGD v obliki čistopisa, september 2025, v tiskani obliki in na elektronskem nosilcu, CD. Poleg je bil priložen še geološko-geomehanski elaborat.

DGD št. P-3320, februar 2025, čistopis, september 2025 je sestavni del izreka tega gradbenega dovoljenja.

Skladno s 138. členom GZ-1 je plačilo komunalnega prispevka pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Prav tako je potrebno poravnati odmerjeno odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, kadar je plačilo le-te obvezno.

Gradnja fekalne kanalizacije spada skladno s 158. členom ZUreP-3 med komunalno opremo, kamor so vključeni objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Skladno z 2. odstavkom 157. člena ZUreP-3 opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo zagotavlja občina, ki je na podlagi 240. člena ZUreP-3 in 13. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Tržič (Ur.l.RS, št. 164/20) tudi oproščena plačila komunalnega prispevka.

Na podlagi 1. odstavka 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l.RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, v nadaljevanju ZKZ) mora investitor, ki vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču (v nadaljnjem besedilu: tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35, plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: odškodnina zaradi spremembe namembnosti). Za tlorisno površino iz prejšnjega odstavka se šteje površina objekta na stiku z zemljiščem v skladu s predpisom, ki ureja podrobnejšo vsebino dokumentacije in obrazce, povezane z graditvijo objektov.

Skladno z devetim odstavkom 3.g člena navedenega zakona se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

V GZ-1 je v 13. točki prvega odstavka 3. člena določeno, da je manj zahtevni objekt tisti objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte; enako je zapisano v 9. členu Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 96/22, v nadaljevanju Uredba). Pri navedeni novogradnji gre v celoti za gradnjo manj zahtevnega objekta.

Gradbena dovoljenja se izdajajo v posebnem ugotovitvenem postopku.

48. člen GZ-1 določa, kdo so stranke v postopku:

Stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je investitor.

Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Glede na navedeni 48. člen GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja imetniki služnostnih pravic na lokaciji gradnje: parc. št. 217/1, 1199/2, 217/2 k.o. Bistrica. Na sosedo mejaše gradnja ne vpliva, zato se jih ne vabi v postopek.

Služnostni upravičenec na zemljišču parc. št. 1199/2 k.o. Bistrica je bil po končanem stečajnem postopku izrisan iz registra ePRS. Iz navedenega razloga se ga ne vabi in vključi v postopek seznanitve z gradnjo.

V namen seznanitve z gradnjo je upravni organ 26. 9. 2025 izdal vabilo v obliki seznanitve, št. 351-65/2025-6254-12, s katerim je povabil k priglasitvi udeležbe v postopek naslednje potencialne stranske udeležence, da se seznanijo z nameravano gradnjo:

- imetnika služnostne pravice na zemljišču parc. št. 217/1 k.o. Bistrica, PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana,
- imetnika služnostne pravice na zemljiščih parc. št. 217/1, 1199/2 k.o. Bistrica, TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Lastnike in imetnike služnostne pravice je upravni organ ugotovil na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo.

V vabilu št. 351-65/2025-6254-12 z dne 26. 9. 2025 je upravni organ navedena potencialna stranska udeleženca povabil k priglasitvi udeležbe in seznanitvi z nameravano gradnjo. Priglasitev udeležbe in vpogled v zadevo ter projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja se je lahko opravil v osmih dneh od prejema vabila, v času uradnih ur organa, pri čemer je rok začel teči naslednji dan od prejetega vabila.

Istočasno so bili potencialni stranski udeleženci obveščeni, da mora vabljen oseba priglasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi, ki ne sme biti krajši od osem dni in ne daljši od 30 dni. Če svoje udeležbe v določenem roku ne priglasijo, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. (1. odst. 50. člena GZ-1)

Stranski udeleženec, ki med postopkom poda izjavo, iz katere izhaja, da nameravani gradnji ugovarja, mora za svoje trditve v izjavi predložiti dokaze. (5. odst. 51. člena GZ-1)

Vsaka stranka oz. njen zakoniti zastopnik lahko za zastopanje določi pooblaščenca. Pooblaščenec je lahko vsak, kdor je poslovno popolnoma sposoben, tudi odvetniška družba ali pa strokovna organizacija, ki je registrirana za opravljanje določene dejavnosti, ki je neposredno v zvezi s pravicami in obveznostmi, ki jih uveljavlja stranka. Pooblaščenec mora izkazati pooblastilo. Pooblastilo se lahko da pisno ali ustno na zapisnik (53., 54. in 55. člen ZUP).

Niti Petrol d.d. Ljubljana niti Telekom Slovenije d.d. v danem roku nista odgovorila na vabilo, zato se skladno s 50. členom GZ-1 šteje, da se z nameravano gradnjo strinjata in se kasneje več ne moreta vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nimata pravice do pritožbe. Na to sta bila oba stranska udeleženca z vabilom tudi opozorjena.

Skladno z 51. členom GZ-1 investitor lahko predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave.

Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Če je mnenjedajalec tudi stranka v skladu z 48. členom tega zakona, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja.

V primeru iz prvega, drugega in tretjega odstavka 51. člena GZ-1 se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Za namen te gradnje je investitorica na zemljišču parc. št. 1199/2 k.o. Bistrica, ki je v lasti RS, zanj z njim upravlja RS, Direkcija RS za infrastrukturo, na katerem je zaznamba državne ceste, pridobila ustrezno služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, nadzora in obratovanja novozgrajenega kanala kanalizacije. Enako je pridobila služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, nadzora in obratovanja novozgrajenega kanala kanalizacije na zemljišču parc. št. 217/2 k.o. Bistrica, ki je v lasti Janeza Paplerja, Pod Šijo 4, 4290 Tržič.

Iz navedenega razloga se stranskima udeležencema gradbeno dovoljenje samo vroči, se ju ne vabi v postopek.

Skladno s 52. Členom GZ-1 se ne glede na prejšnji odstavek obravnava ne opravi, če so vsi stranski udeleženci podali izjave, da se z nameravano gradnjo strinjajo, in so pridobljena vsa potrebna mnenja mnenjedajalcev, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti.

Iz navedenega razloga, ker so podane pisne izjave o strinjanju z gradnjo, in ustrezna mnenja, se narok ustne obravnave ni sklical, ker ni bilo potrebe.

V postopku pred izdajo odločbe je bilo ugotovljeno, da je investitorica k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložila vso predpisano dokumentacijo iz 46. člena GZ-1:

Predvidena gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z izvedbenim prostorskim aktom, Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur.l.RS, št. 35/2016, popr. 74/16, 18/17, 30/17, 76/19, 3/20-UPB, v nadaljevanju OPN Tržič). Zemljiške parcele, ki se nahajajo znotraj OPN Tržič, so v območju stavbnih zemljišč, v EUP (enota urejanja prostora) z oznako: BIS 22 (Bistrica – spodnji del), BIS 04 (Bistrica – Kovorska cesta – vrtički) in s podrobno namensko rabo PC (Površine cest) ter ZV (Površine za vrtičkarstvo).

Upravni organ je skladno s 54. členom GZ-1 v postopku preveril in ugotovil za predvideno gradnjo:

- da je predloženi DGD št. P-3320, februar 2025, čistopis, september 2025, izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) in sta ga podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt;
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja:
 - ❖ v Mnenju glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine št. 351-0122/2025-4, Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, izdanem 5. 5. 2025;
 - ❖ v Mnenju glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste ter posega v varovalni pas občinske ceste št. 351-0122/2025-5 Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, izdanem 13. 5. 2025;

- ❖ v Mnenju o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-2088/2025-2, Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, izdanem 4. 4. 2025;
 - ❖ v Mnenju št. G-2025-20-PPS Komunale Tržič d.o.o., Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič, izdanem 16. 4. 2025;
 - ❖ v Mnenju k projektu št.: 1534040 Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, izdanem 15. 4. 2025;
 - ❖ v Mnenju št. 142644-LJ/9284-MB Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, izdanem 20. 3. 2025;
 - ❖ v Mnenju št. 3562-2008/2025-2 Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, izdanem 24. 4. 2025;
 - ❖ v Mnenju št. Planing05/25-SO United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče, z dne 1. 4. 2025.
 - ❖ v pozitivnem mnenju za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture št. 37167-773/2025-3 (1501) Direkcije RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj, izdanem 24. 4. 2025.
- da je iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
 - da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
 - da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1 in
 - je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Po določilih GZ-1 so s tem izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in je bilo odločeno kot izhaja iz izreka te odločbe.

Veljavnost gradbenega dovoljenja določa 59. člen GZ-1.

Pogoja za začetek izvajanja gradnje sta dva: pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje skladno z novim GZ-1. (5. člen GZ-1)

Prijava začetka gradnje je izvedena samo, če vsebuje vse zahtevane podatke in dokumente, ki so določeni v 76. členu GZ-1. V nasprotnem primeru se šteje, da prijava ni bila podana.

Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. (4. odstavek 5. člena GZ-1)

V postopku stroškov upravnega organa in stroškov strank iz 113. in 114. člena ZUP ni bilo.

S tem je izrek v celoti utemeljen.

Investitorica je upravne takse za vlogo po tar. št. 1 ZUT in za dovoljenje po tar. št. 40 ZUT takse prosta skladno z drugo točko 23. člena ZUT.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v 8 dneh po vročitvi tega dovoljenja. Pritožba, ki je za investitorko takse prosta, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič. Za ostale se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (, ki je v danem primeru 138.000,00 EUR), vendar ne manj kot 100 EUR in se lahko poravnava na račun: Prehodni podračun RS Upravne enote Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič; Številka podračuna v strukturi IBAN: SI56 0110 0845 0019 330; BIC koda Banke Slovenije: BSLJSI2X; Referenca v dobro: SI11 62545-7111002-35106525; Koda namena: GOVT.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:

Lidija Uranič
višja svetovalka I

Igor Pogačnik
vodja oddelka za kmetijstvo, okolje
in skupne zadeve

Priloga:

- DGD št. P-3320, februar 2025, čistopis, september 2025 – en izvod, investitorki po pooblaščenju

Vročiti:

- PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj - osebno
- Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana - osebno
- Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, obcina@trzic.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
- Komunala Tržič d.o.o., Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič, info@komunala-trzic.si - ePošta
- Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, info@elektro-gorenjska.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, info.kr@zrsvn.si - ePošta
- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana Črnuče, info@unitedfiber.si - ePošta
- DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj, gp.drsi@gov.si - ePošta
- IRSNVP, Gradbena in geodetska inšpekcija, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, oe-kr.irsnp@gov.si - ePošta
- Janez Papler, Pod Šijo 4, 4290 Tržič - osebno

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ
Potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Uradna oseba:

Uranič

8

